



פורום הנדל"ן 2016

המכללה האקדמית נתניה

16 במאי 2016

יו"ר:

פרופ' אהרן נמדר, דיקן בית הספר לנדל"ן ע"ש רוני צארום

ד"ר עמיחי קרנר, סגן דיקן בית הספר לנדל"ן ע"ש רוני צארום

מר דרור מרמור, עורך גלובס נדל"ן

מושב מקדים מקצועי:

מיסוי, מחיר למשתכן, היטלי השבחה - עידכונים וחיידושים

בין השעות 13:00-14:45

דברי פתיחה: פרופ' אהרן נמדר, דיקן בית הספר לנדל"ן, יו"ר פורום הנדל"ן 2016

מנחה: עו"ד צביקה שוב, משרד עורכי דין צביקה שוב

13:00-13:30 מר אשל אדמוני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון: מבצעי מחיר למשתכן-תוצאות עדכניות

13:30-13:55 מר יעקב שערן, משנה ליו"ר רשות המיסים: מדיניות ותחזיות עתידיות במיסוי נדלן

13:55-14:20 עו"ד מאיר מזרחי, משרד עורכי דין מאיר מזרחי ושות': תכנוני מס בפטור לדירת מגורים

14:20-14:45 עו"ד צביקה שוב, משרד עורכי דין צביקה שוב: היטלי השבחה - עדכונים אחרונים

מושבים מקבילים ראשונים

בין השעות 15:00-16:30

מושב מקביל (אולם 2): זירות מגה יוקרה - לגעת בחלום

בין השעות 15:00-16:30



מנחה: מר דרור נגל, מנכ"ל אזורים

15:20-15:00 ד"ר רינה דגני, מנכ"ל גיאוקרטוגרפיה, מגמות בשוק דירות היוקרה בישראל ובחו"ל

15:40-15:20 מר יגאל צמח, מנכ"ל חברת Berggruen Residential מגדל מאייר רוטשילד: המאפיינים המיוחדים של דירות היוקרה בישראל

16:00-15:40 אדריכל, פיצו קדם, פיצו קדם אדריכלים: תכנון ועיצוב פנים של דירות יוקרה בארץ ובחו"ל

16:15-16:00 מר ברק רוזן, מבעלי קבוצת הנדל"ן קנדה ישראל: היכולת לבנות בנייני יוקרה בישראל

16:30-16:15 **טרם נמצא מתווך לאלפיון העליון**: תיווך לאוליגרכים ולאלפיון העליון

מושב מקביל (אולם תשובה): מסחר בשבת - בילוי או שיעבוד?

בין השעות 15:00-16:30

מנחה: מר עופר שחטר, מנכ"ל פרומול

16:30-15:00 פאנל בהשתתפות:

ח"כ רועי פולקמן (יו"ר כולנו)

ח"כ יעל גרמן (יש עתיד)

עו"ד יונה יהב, ראש עיריית חיפה

מר ארנון תורן, מנכ"ל קניוני עזריאלי

מר משה רוזנבלום, משנה למנכ"ל מליסרון ומנכ"ל קניוני עופר

מר איתן בר זאב, מנכ"ל קבוצת ביג

מושב מקביל (אולם 3): מגדלי משרדים ריקים? חדש על פני ישר

בין השעות 15:00-16:30

מנחה: גב' מירב אינשטיין סיאנו, סמנכ"ל צימנסקי בן שחר

15:20-15:00 מר/גב, _____, המגמות הצפויות בשוק המשרדים בישראל לשנים הקרובות

15:40-15:20 מהנדס ישראל דוד, י. דוד מהנדסים בע"מ: שיקולים הנדסיים בקביעת גובה, צורה ונוחות בבנייני משרדים.

16:00-15:40 אדריכל אבנר ישר, ישר אדריכלים: מגמות חדשות בתחום המשרדים בישראל ובעולם

16:30-16:00 פאנל בנושא: משרדים בתפוסה מלאה? או חלקית

משתתפים:

רו"ח יובל בורנשטיין, מנכ"ל קבוצת עזריאלי

מר אבי מוסלר, מנכ"ל קבוצת אמות



מר אבי לוי, מנכ"ל מליסרון

מר גיל מעין, סמנכ"ל בינוי ופרויקטים, קבוצת הראל

מושבים מקבילים שניים

בין השעות 16:45-17:45

מושב מקביל (אולם 2): בנושא טרנד עולמי: מנהטן, לונדון, ברלין

בין השעות 16:45-17:40

מנחה: מר אבי כץ, מנכ"ל ובעלים קרן הגשמה

17:05-16:45 מר אלעד מדני, Managing Director, Brack Copital USA : המגמות החדשות של שוק הנדל"ן של בניו-יורק

17:25-17:05 מר יאיר גינור, Director, lipton rogers deveopment llp : מגמות הנדל"ן בעיר לונדון

17:45-17:25 רו"ח שלמה זוהר, יו"ר IDO גרופ: השקעות נדל"ן בברלין

מושב מקביל (אולם תשובה): יכולתו של דור ה-Z לרכוש דירת מגורים

בין השעות 16:45-17:45

מנחה: מר דרור נגל, מנכ"ל אזורים

17:00-16:45 הגב' דניאלה פז, מנכ"לית פז כלכלה והנדסה: סקירה היסטורית ונתונים עתידיים. _____

17:45-17:00 פאנל בהשתתפות

מר אורן הוד, מנכ"ל אפריקה מגורים

מר תמיר דגן, מנכ"ל שיכון נדל"ן

מר אוהד דנוס, ראש איגוד השמאים בישראל

גב' מרים פיירברג איכר, ראש עיריית נתניה

רו"ח אביגדור יצחקי, ראש מטה הדיור, משרד ראש הממשלה

מושב מקביל (אולם 3): : שיווק נדל"ן – שובר השווייון של העשור הנוכחי

בין השעות 16:45-17:45

מנחה: מר- ד"ר חיים גולובנציץ, מרצה בית הספר לנדל"ן, המכללה האקדמית נתניה.



17:05-16:45 מר עופר פלדמן, סמנכ"ל קבוצת קנדה ישראל : יצירתיות. השחקן המרכזי בענף הנדל"ן: דה וינצ'י, מידטאון, בלו

17:25-17:05 מר ניר שמול, שניר בע"מ: שיווק בהתחדשות עירונית - האתגר החדש?

17:40-17:25 מר בני בני קרט, מנכ"ל אזימוט שיווק נדל"ן: שיווק נדל"ן בעולם המדיה המשתנה.

17:40-19:00 - בופה ארוחת ערב

מושב מרכזי: תעודות הוקרה לאנשי המופת בעולם הנדל"ן

בין השעות 19:00-20:30

במעמד:

פרופ' צבי ארד, נשיא המכללה האקדמית נתניה

פרופ' סיני דויטש, משנה לנשיא ודיקן בית הספר למשפטים, המכללה האקדמית נתניה

מר רוני צארום, מייסד בית הספר ובעל השליטה באספן גרופ

פרופ' אהרן נמדר, דיקן בית הספר לנדל"ן ויו"ר פורום הנדל"ן 2016

מר איתן מדמון, מנכ"ל גלובס

מנחה: ערד ניר, מגיש ועורך חדשות החוץ בחדשות 2, מרצה במכללה האקדמית נתניה

19:40-19:00 דובר מרכזי: מר משה כחלון, שר האוצר

20:30-19:40 טקס הענקת תעודות כולל הצגת סרטים על פעילותם רבת השנים ומילות תודה של הזוכים

20:45 - הופעה של אמן אורח